



Välkomna till

Blandad information med Huskvarnaanknytning 25-05-09

Kommunens och (Sveriges demografi)

Rosendala och ev. förskola

Valplatsen

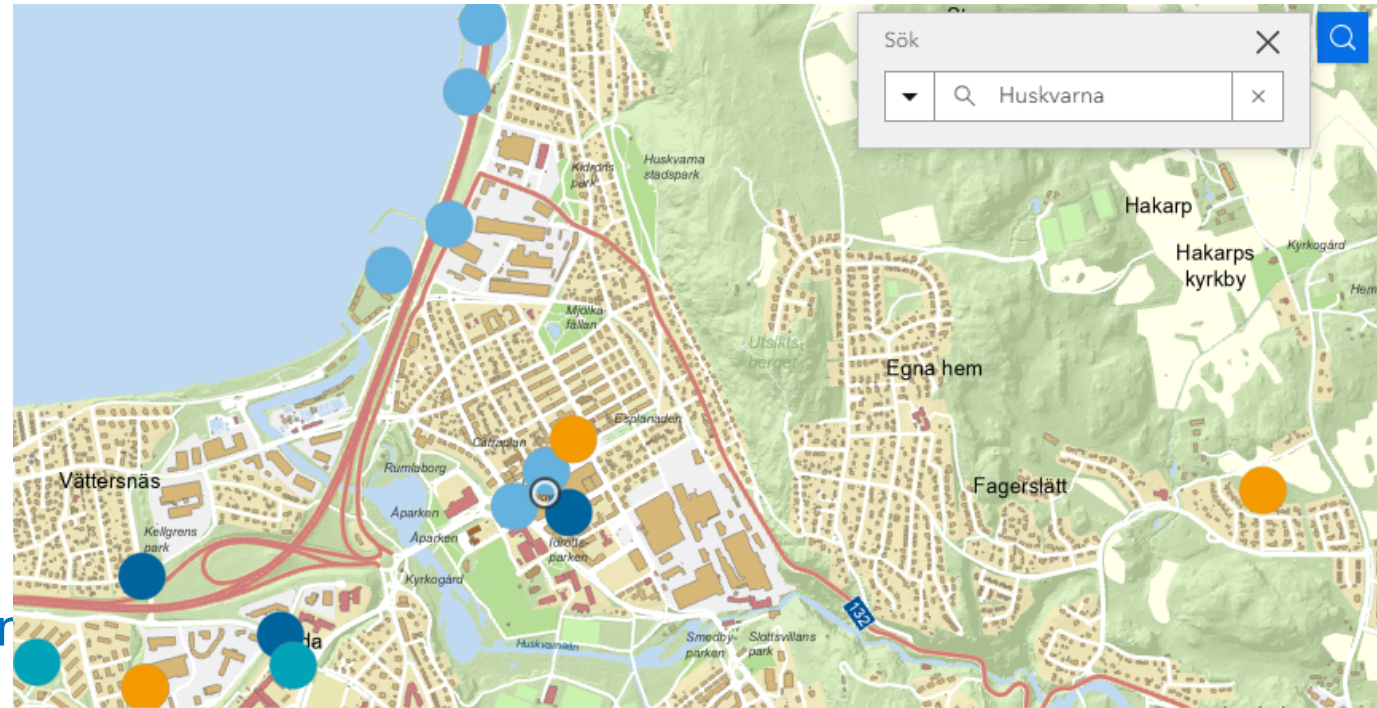
Brunstorp

Övrigt

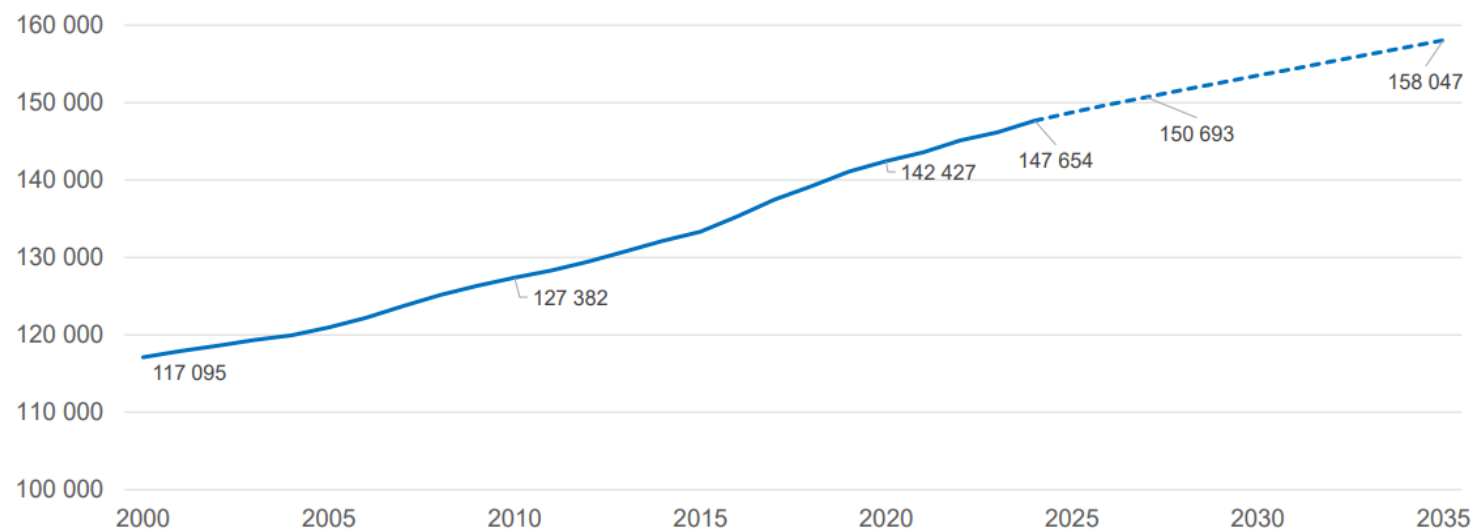
Elverksplan

Rosenborgsgatan och Jönköpingsvägen

Småbåtshamnarna och Oset



Befolkningsutveckling Jönköpings kommun 2000-2024 och prognos 2025-2035



Stor avmattning i Sverige av befolkningsökning allmänt, men även i viss del i Jönköping

* Prognos 2020 – 11 miljoner invånare
2028
Prognos 2024 – 11 miljoner invånare
2041

Ny Befolkningsprognos mars 2025

jämförelse mellan år 2025 och 2028

Befolkningsprognos 2025	2025	2028	Förändring 2025 - 2028	%
Förskolebarn 1-5 år	7 846	7 448	-398	-5%
Grundskolebarn	17 492	17 048	-444	-3%
Gymnasieungdomar	5 392	5 650	258	5%
Arbetsför ålder	87 997	90 459	2 462	3%
65-79 år	19 229	19 139	-90	0%
80-84 år	4 986	5 481	495	10%
85-94 år	3 936	4 526	590	15%
95+ år	378	397	18	5%

Färre barn i skol- och förskoleålder (minskning redan från 2025)

Fler i arbetsför ålder

Kraftig ökning av antalet +85 år

Information från Jönköpings kommun

Huskvarna JaVisst 2025-05-09

Aktuella frågor

Detaljplaner och exploateringar

- Rosendala
- Valplatsen
- Brunstorp

Rosendala



Struktur FÖP



Omarbetad Struktur



Rosendala

Projektets framdrift

Samverkansprojekt

Samverkansforum

*Tänkta avsiktsförklaringar och
samverkansavtal*

*Delaktighet och engagemang är
nyckelfaktorer*

Kommunens rådighet är begränsad

*Nästa steg – hitta en lämplig inledande etapp
och ansöka om planbesked*

Om och när förutsättningarna finns ...

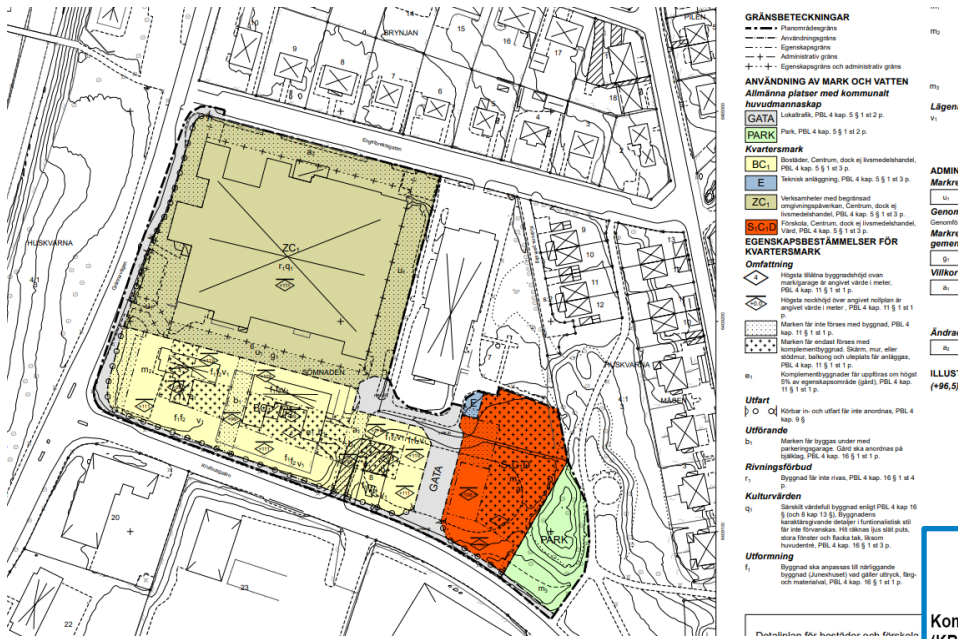


Sömnaden

Projektets framdrift

Antagen Detaljplan sedan 2018
Infrastruktur utbyggt
Succesivt framflyttat projekt i KBFP, nu start 2027

Förskoletomt förberedd, kommunal mark
- planerad investering framflyttad



6	A111	Vätterslund 1:1, del av och Talltitan 1																	F/O
4	A112	Rosenslund 2:1, del av																	F/O
7	B05a	Sömnaden 15, BoPro				150	100										H/B	Ja	F/O
7	B05b	Budkaveln, Rosendala							200	600							H/B/Ä	Pågår	F/O
7	B06	Union 2 (Huskvärna Stadshus), Vätterhem	108														H	Pågår	F/O

Valplatsen

Detaljplanearbete pågår

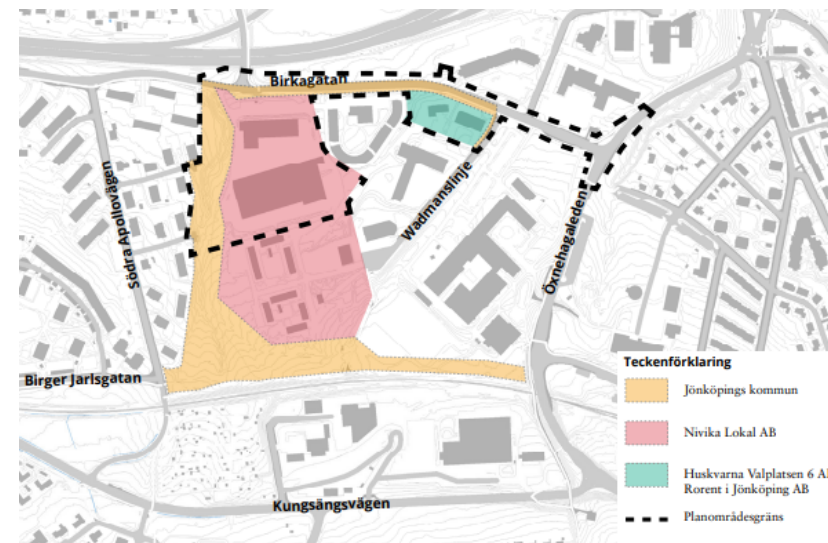
*Fastighetsägare – Nivika
Planarbetet nu i två etapper
Antagande preliminärt sent
2025, exploateringsavtal måste
vara tecknat innan antagande*

Innehåll

Totalt ca 700 – 750 bostäder

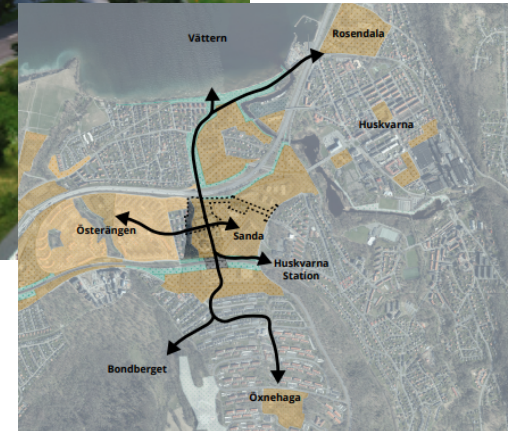
Etapp 1 400 – 450

Etapp 2 300



Valplatsen

- ▶ Viktiga kommersiella delar
- ▶ Parkstråk, kopplingar
- ▶ I KBFP första byggstart 2028



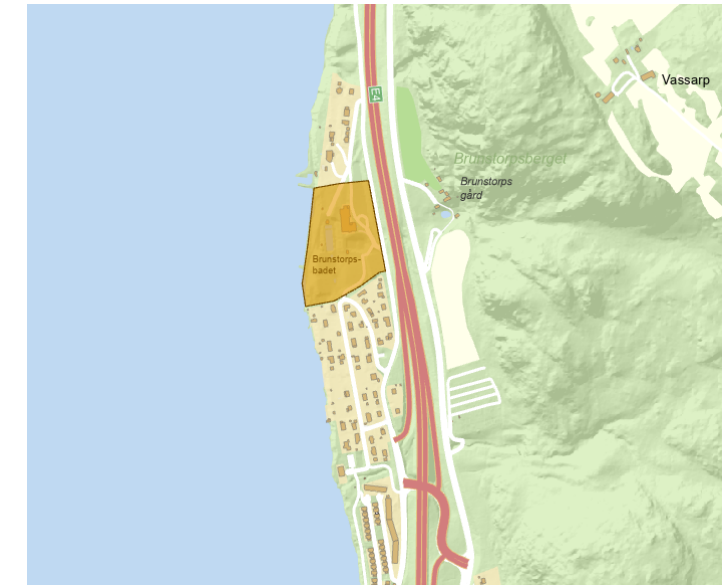
Brunstorp

Detaljplanearbete inlett

*Fastighetsägare – Nivika
Planarbete inlett
Preliminär tidplan – antagande
Q3/4 2026*

*Kommunal mark ingår
Samverkansavtal på gång*

Badets vara...



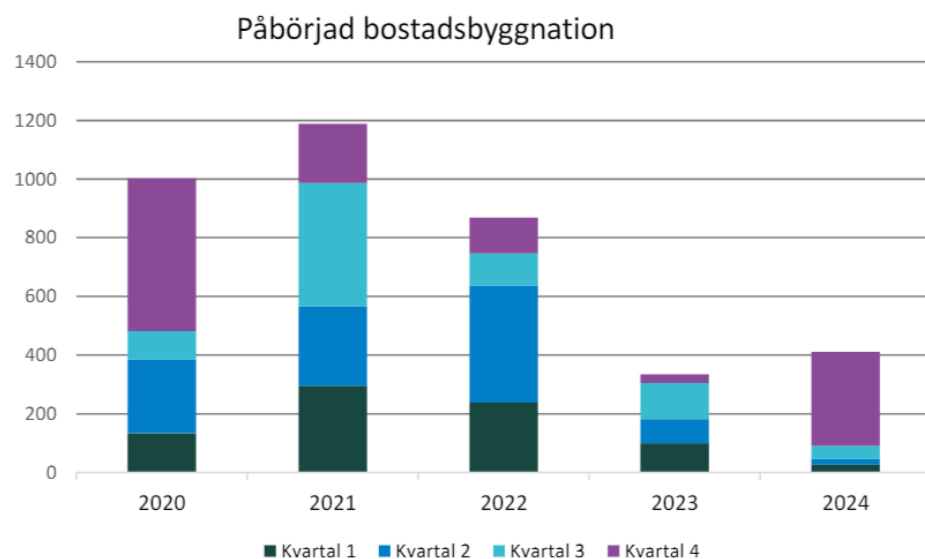
Brunstorp

Tidig skiss

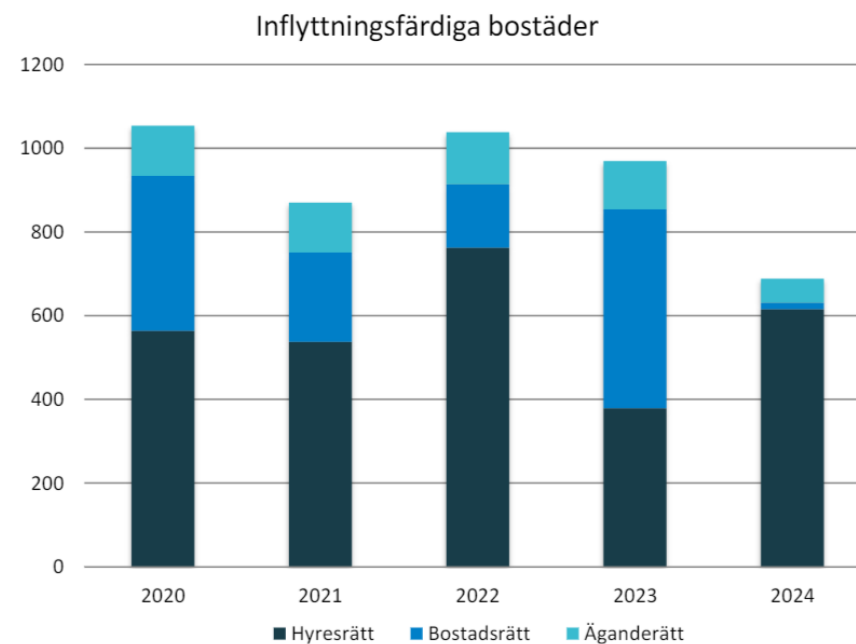


Bostadsbyggandet

250 (61 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med hyresrätt (H)
117 (28 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)
44 (11 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med äganderätt (Ä)



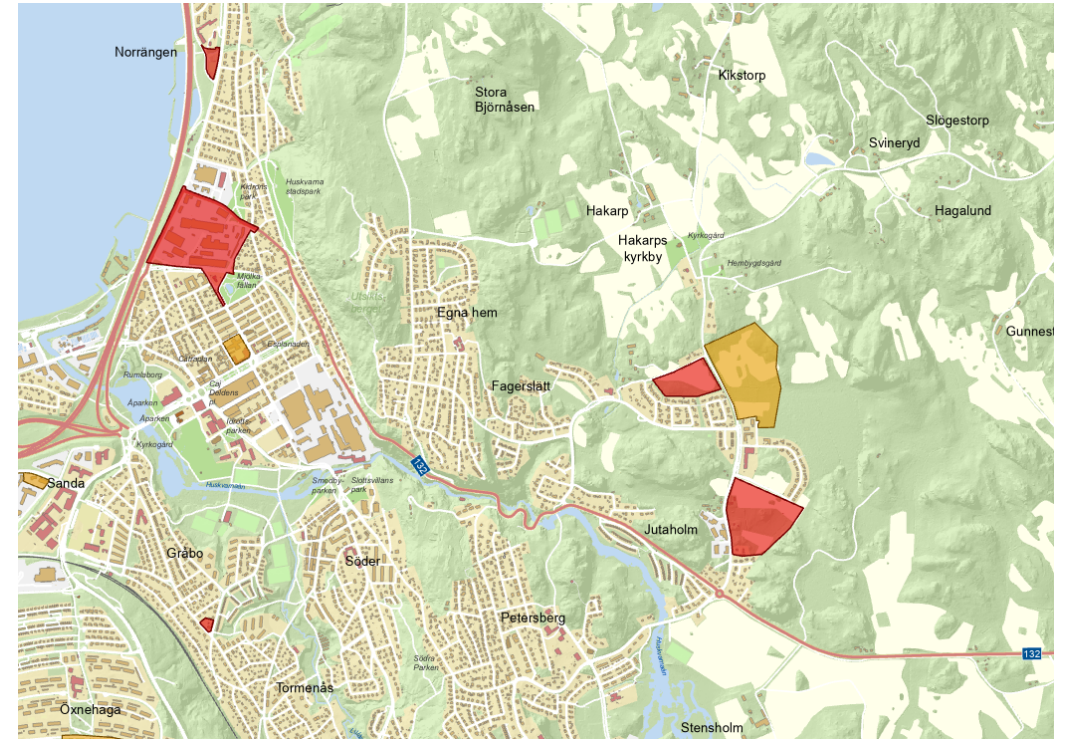
616 (90 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med hyresrätt (H)
15 (2 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)
57 (8 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med äganderätt (Ä)



Övrigt

Kommande projekt

- ▶ Union 2 och 14 – plan inför antagande
- ▶ Stensholm/ fagerslätt – plan inför antagande (kyrkan och kommunen)



Stadsutveckling, vägarbeten och byggprojekt

Här hittar du information om de flesta kommunala byggprojekt, stadsutvecklingsprojekt, ledningsarbeten och vägarbeten som är pågående, planerade eller under utredning. Utveckling som behövs när Jönköping växer!



CHATTÄ MED OSS

Typ av projekt

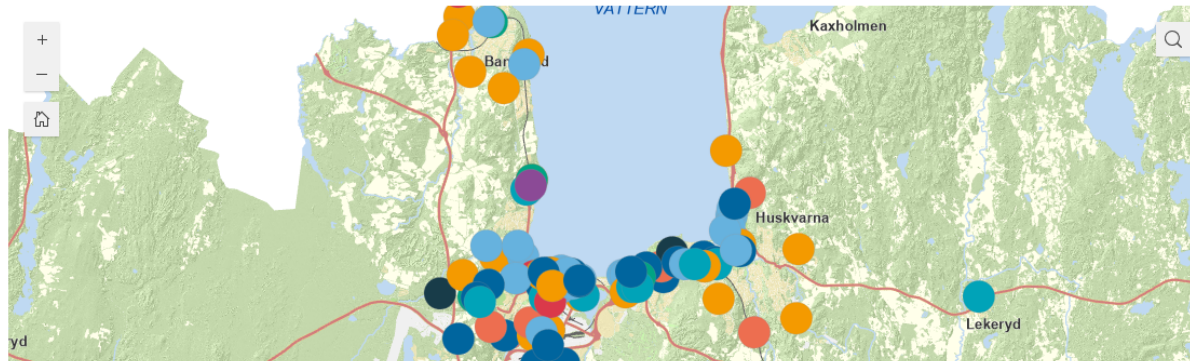
0 valda

Status

- Alla -

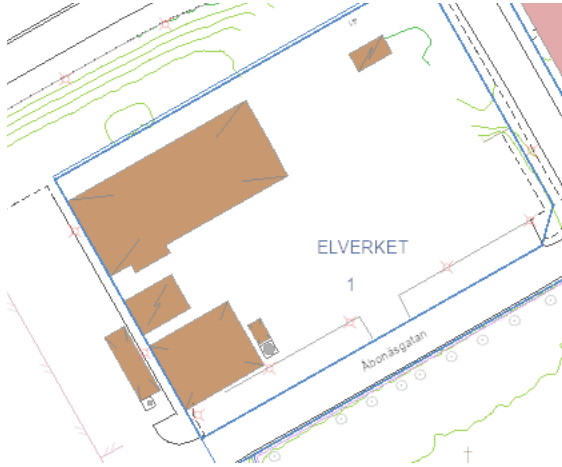
Kommundel

- Alla -



<https://www.jonkoping.se/trafik--stadsplanering/stadsutveckling-vagarbeten-och-byggprojekt>

Elverksplan



Nätutvecklingsplan 2025-2034
Jönköping Energi Nät AB

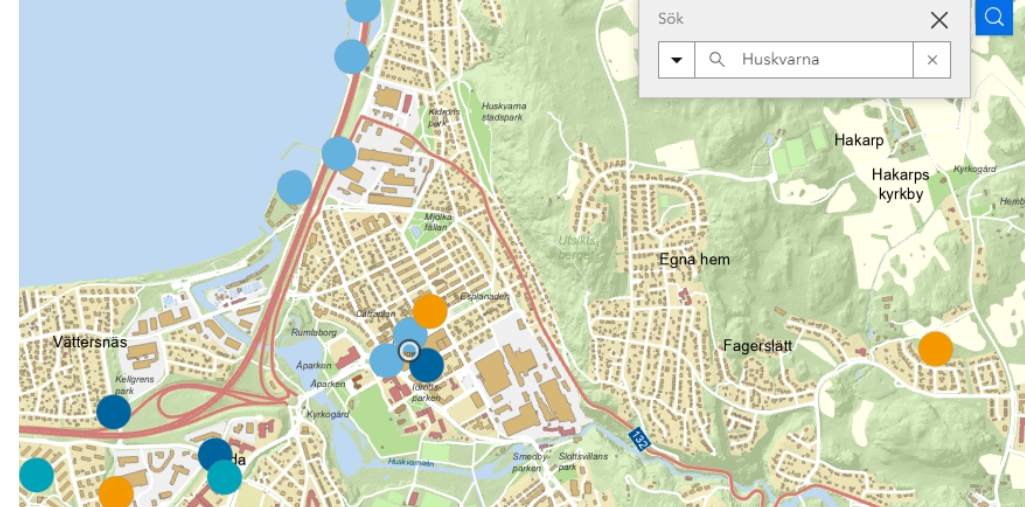


Rosenborgsgatan och Jönköpingsvägen

VA-arbete klart

Återställning/ ombyggnation Rosenborgsgatan – byggstart inom kort

Jönköpingsvägen 2026-2027



Småbåtshamnar

Bryggrenovering Oset – klart i närtid

Tankstation N.Hamnen och fikaplats– klart i närtid

Bryggrenovering N.Hamnen pågår

GC-breddning och ny beläggning – startar?



